

Leaderslead

Niederlassungsleitung (m/w/d)

Berlin

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant ist der im deutschen Markt tätige Immobilienentwickler eines global agierenden Finanzdienstleistungsunternehmens mit einem ganzheitlichen Leistungsspektrum der Projektentwicklung, Baulandentwicklung sowie dem Bau- und Projektmanagement von hochwertigen Büro-, Verwaltungs-, Gewerbe- und Wohnimmobilien. Die in der Regel großvolumigen Immobilienprojekte werden aus der Zentrale und den Niederlassungen in mehreren deutschen Großstädten betreut.

Im Zuge einer Nachbesetzung wird zur Verstärkung des Teams eine

Niederlassungsleitung (m/w/d)

am Standort Berlin gesucht.

In einer direkten Berichtslinie an die Geschäftsführung verantworten Sie die operative Steuerung und Führung der Berliner Niederlassung. Sie bearbeiten die regionalen Märkte, strukturieren die entsprechenden Akquisitionen und begleiten die Prozesse bis zum Abschluss der Kaufverträge. Durch Ihre generalistische Ausrichtung gelingt es Ihnen, die unterschiedlichen Einflussgrößen innerhalb der Projektentwicklung zu steuern und Sie bearbeiten selbstständig die kaufmännische Kalkulation komplexer Immobilienprojekte. Aufgrund Ihres technischen Verständnisses können Sie potentielle Schwierigkeiten bei Projektentwicklungen bereits vor Beginn in den Überlegungen berücksichtigen, können mittels Ihres Ideenreichtums und Ihrer Entscheidungsstärke souverän auf gegenwärtige sowie zukünftige Marktanforderungen angemessen reagieren und innovative Projektideen entwickeln. In der Auseinandersetzung mit den beteiligten internen sowie externen Stakeholdern zeigen Sie sich ferner souverän, kontakt- sowie verhandlungsstark und treten als geschickter Kommunikator auf.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Unternehmerische Verantwortung umsatz- und kostenseitig der Niederlassung
- Übergeordnete Projektverantwortung einschließlich des Budget- sowie Zeitmanagements während der Entwicklung und der Bauphase
- Regionale Identifizierung und Akquisition von Objekten der verschiedenen Nutzungsklassen
- Weiterentwicklung der Niederlassung und Mitarbeiterführung
- Verantwortung der Budgetplanung, der Kostenkontrolle sowie effizienter Ressourcennutzung inklusive entsprechender Dokumentation
- Direkter Ansprechpartner der beteiligten Stakeholder
- Pflege und Ausbau der lokalen Netzwerke in dem Zielgebiet
- Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsprüfungen sowie Standortbewertungen

- Erstellung und Bewertung von Entwicklungskonzepten unter der Einhaltung der Qualitätsstandards, gesetzlicher Vorschriften und Unternehmensrichtlinien
 - Prozessoptimierung im Service- und Neuanlagengeschäft
-

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaftslehre, Architektur, Wirtschaftswissenschaften oder vergleichbarer Fachrichtungen, idealerweise mit einer immobilienökonomischen Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Führung einer Niederlassung oder eines Development-Teams, der Realisierung von (Groß-) Projekten und dem Akquisitionsmanagement
- Nachgewiesener Track Record
- Ausgeprägte Führungskompetenzen
- Belastbares Netzwerk zu relevanten Stakeholdern
- Überzeugende Planungskompetenzen und Erfahrung in der kaufmännischen Kalkulation komplexer Immobilienprojekte
- Sehr gute englische Sprachkenntnisse, ein sicherer Umgang mit MS- Office und ein gutes Verständnis für EDV-Software

Persönliche Merkmale

- Unternehmerisches Handeln verbunden mit einer charismatischen Persönlichkeit
- Inspirierende und geschickte Kommunikationsfähigkeiten
- Ausgeprägte Durchsetzungs-, Problemlöse- und Organisationsstärke
- Befähigung zum Aus- und Aufbau tragfähiger Netzwerke
- Selbstständig agierende, prozessorientierte Persönlichkeit
- Eigeninitiativ, innovativ und entscheidungsstark, gepaart mit einem ausgeprägten Gestaltungswillen
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten
- Kreativität und Hands-on Orientierung
- Integrität und Resilienz sowie Teamplayer-Mentalität
- Mittelständisch denkend und handelnd sowie zu einem dienstleistungsorientierten Unternehmen passend

STANDORT

Berlin

SONSTIGES

In dieser verantwortungsvollen Position bestehen für unternehmerisch geprägte, innovative und inspirierende Persönlichkeiten hervorragende Gestaltungsperspektiven innerhalb einer hoch erfolgreichen Finanzdienstleistungsorganisation.