

Leaderslead

Leiter Immobilien Deutschland überregional (m/w/d)

NRW | Vollzeit

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant ist ein erfolgreiches, etabliertes Family Office einer deutschen Unternehmerfamilie mit den drei Investitionsschwerpunkten Kapitalmarkt, Unternehmensbeteiligungen und Real Estate. Der Immobilienbereich ist direkt der geschäftsführenden Gesellschafterin unterstellt. Das Real Estate Portfolio befindet sich in Deutschland, den USA und Kanada. Investitionsschwerpunkte liegen bei Rental Residential Real Estate.

Aufgrund des Wachstums und zur Weiterentwicklung des deutschen Bestandsportfolios wird als Teamerweiterung ein

Leiter Immobilien Deutschland überregional (m/w/d)

am Standort unseres Mandanten in Nordrhein-Westfalen gesucht.

Sie übernehmen auf der Basis Ihrer guten akademischen Ausbildung operativ und strategisch die Verantwortung für das überregionale deutsche Immobilienvermögen, welches insbesondere aus Wohnimmobilien, Wohn- und Geschäftshäusern besteht. Ihr Aufgabenspektrum ist breit gefächert und unternehmerisch operativ geprägt. Sie begleiten Objektakquisitionen, verantworten aus der Eigentümerperspektive ein aktives Entwicklungs-, Asset- und Vermietungsmanagement, sind für die Optimierung, das Wachstum und auch die Revitalisierung von Immobilienbeständen des überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Bestandes verantwortlich und nehmen sich Fragen der Digitalisierung, der Energieeffizienz und den anspruchsvollen ESG-Herausforderungen an. Verantwortungsvoll und wertorientiert entwickeln Sie Ihren überregionalen, deutschen Immobilienbestand weiter.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Aktives, wertorientiertes Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien an bundesweiten Standorten
- Entwicklung und Umsetzung von Handlungsoptionen (inkl. Redevelopment und Development) unter Beachtung von Markt- und Lebenszyklus sowie investorenspezifischer Investmentstrategien (mit Kosten-/Ertrags- und Renditeberechnungen)
- Laufende Beobachtung der Kosten- und Ertragsentwicklung, Überwachung der Einhaltung des Zielbudgets inkl. Reporting
- Steuerung aller internen und externen Prozessbeteiligten sowie Dienstleister
- Festlegung und Umsetzung von Vermietungsstrategien und Vermietungsverhandlungen, selbstständig und unter zu Hilfenahme von Maklern

- Erstellung von Wirtschaftlichkeits- und Portfolioanalysen sowie Investitionsrechnungen
 - Aktives Transaktionsmanagement im Einkauf und somit Wachstum des deutschen Immobilienportfolio inklusive des Managements von Due Diligence-Prozessen bei Ankäufen
 - Erstellung von Businessplänen und Entscheidungsvorlagen
 - Übernahme von immobilienwirtschaftlichen Sonderaufgaben, zunächst in Deutschland und perspektivisch international
-

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- erfolgreich abgeschlossenes immobilienökonomisches, juristisches, betriebswirtschaftliches Studium oder Qualifikation als Wirtschaftsingenieur, ab Master- Ausbildung

Fachliche Qualifikation

- Mindestens 3- bis 5-jährige, einschlägige Berufserfahrung im Immobilienbereich mit den Schwerpunkten Development und/ oder Investment- und Asset Management
- Sehr gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift
- Gute Kenntnisse im Immobilienrecht
- Ausgeprägte operative und analytische Fähigkeiten, Zahlenaffinität
- Sehr gute PC-Kenntnisse und sehr sicherer Umgang mit gängigen MS-Office-Anwendungen, idealerweise Erfahrung mit der Software Aareon/Relion, im speziellen Excel, sowie den digitalen und sozialen Medien

Persönliche Merkmale

- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Neugierig
- Selbständige, strukturierte, verantwortungsbewusste und sorgfältige Arbeitsweise sowie Flexibilität mit Organisationsvermögen

- Hoher Qualitätsanspruch
 - Freundliches, verbindliches, souveränes Auftreten
 - Intrinsisch motiviert
 - Empathischer Teamplayer
 - Integer, loyal, diskret
 - hohes Maß an Engagement und Souveränität bei größerem Arbeitsaufkommen
 - Reisebereitschaft
-

STANDORT

Es stehen zwei Standorte in Nordrhein-Westfalen zur Wahl

SONSTIGES

Für aktive, dynamische und umfassend qualifizierte Persönlichkeiten bestehen hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven.