

Leaderslead

Geschäftsführer (m/w/d)

POSITIONSPROFIL

Als operativer Investor und Assetklassen übergreifende Investmentplattform für externe Investoren ist unser Mandant mit Standorten in München, der Region Nürnberg, Berlin und London in den Bereichen Private Equity und Venture Capital als auch insbesondere mit ausgewiesener Kernkompetenz im Bereich der Real Estate Investments aktiv.

Überzeugt lebt unser Mandant in seiner Unternehmensphilosophie und Investmentstrategie die Verbindung der unterschiedlichen Assetklassen sowie den Dreiklang zwischen Ökologie, Ökonomie und gesellschaftlichen Herausforderungen. In diesem Kontext ist die Unternehmensgruppe entlang der gesamten Wertschöpfungskette aktiv und realisiert in der Kernkompetenz Real Estate seither Portfolios in den Segmenten Wohnen, Büro und Einzelhandel um so einen nachhaltigen und zukunftsorientierten Mehrwert für die Gesellschaft zu gewährleisten. Zusätzlich zur Verfolgung der Ziele innerhalb der Investmentplattform macht sich unser Mandant im Rahmen seiner Stiftung für benachteiligte Menschen stark.

Zur Weiterentwicklung des dynamischen Wachstums wird ein

Geschäftsführer (m/w/d)

in München oder alternativ im Großraum Nürnberg gesucht.

In dieser unternehmerischen Herausforderung liegen die Kernanforderungen in der Grundstücks- bzw. Objektakquisition auf der Basis Ihrer hervorragenden Vernetzung, der Steuerung der Wertschöpfung im Rahmen der Immobilienentwicklung und der erfolgreichen Vermarktung. Sie bringen hier bereits langjährige (Führungs-) Erfahrung mit und können auf einen nachhaltigen Track Record im Bereich der Transaktionen sowie Entwicklungen von Wohnimmobilien verweisen. Es bestehen der anspruchsvollen Aufgabe entsprechend hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Selbstständige Identifizierung attraktiver Immobiliengrundstücke/ -objekte zum Ankauf
- Hands-On Führung des Bereichs Real Estate Transactions für alle Standorte
- Durchführung von Immobilientransaktionen mit dem Schwerpunkt Wohnen zur Erreichung von Umsatzzielen, d.h. durchaus bei ausgewählten Grundstücken/ Objekten end-to-end Abwicklung (Ankauf, Wert heben, Verkauf)
- Netzwerkpflege und -ausbau sowie Begeisterung von Investoren (zum institutionellen und nicht-institutionellen Markt)
- Unternehmerischer Ausbau einer kapitalstarken Investorenplattform mit Budgetverantwortung

- Erstellung und Überprüfung von Entscheidungsvorlagen inkl. Rentabilitätsanalysen für den Gesellschafter
- Enge interne Abstimmung mit C-Level und Management sowie Personalführung, -auswahl und -entwicklung
- Grundsätzliche unternehmerische Weiterentwicklung der deutschen Real Estate Plattform

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium der Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftswissenschaften oder vergleichbar, idealerweise ergänzt um eine immobilienökonomische Zusatzqualifikation mit entsprechenden Kompetenzen in der gewerblichen Immobilienwirtschaft (Investment-/ Asset Management, Development)

Fachliche Qualifikation

- Mindestens 10-jährige relevante Fach- und Führungserfahrung in allen Bereichen der Immobilientransaktionen, der Projektentwicklung und des Asset Managements
- Nachweislicher Transaktions-Track Rekord in führender Rolle in unternehmerischen immobilienwirtschaftlichen Investment-, Projektentwicklung- oder Private Equity Strukturen mit entsprechender expansiver und unternehmerischer Unternehmenskultur
- Fundierte Erfahrung im Bereich Cashflow / Wirtschaftlichkeitsberechnungen im Rahmen von Transaktionen sowie mit gesellschafts-/steuerrechtlicher Strukturierung von Immobilientransaktionen und -finanzierungen
- Selbstverständlich ausgeprägtes Immobiliennetzwerk in Deutschland (insbesondere Family Offices, HNWI und inst. Investoren)
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie in der Modellierung von Investmentmodellen als Basis für nachhaltige unternehmerische Entscheidungen
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Sichere Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete eines Immobilieninvestors sowie Projektentwicklers
- Nachweisbare Fähigkeit in der mittel- und langfristigen Strategieentwicklung eines Hauses mit visionärem Blick auf die Realisierung weiteren Wachstums

Persönliche Merkmale

- Unternehmer im Unternehmen
- Authentische und überzeugende Führungspersönlichkeit mit professionellem Auftreten und entsprechender charismatischer Ausstrahlung
- Eigeninitiative, fachlicher und persönlicher Ehrgeiz mit hoher Leistungsbereitschaft und Innovationsfähigkeit
- Ausgeprägte analytische Persönlichkeit mit Argumentations- und Kommunikationsstärke für Ziel- und ergebnisorientierte Diskussionen und Verhandlungen
- Detailbewusste und präzise Arbeitsweise, in Kombination mit Belastbarkeit, Flexibilität, Verantwortungsbewusstsein und wirtschaftlichem Denken und Handeln
- Proaktives Vorgehen und hohe Sachlichkeit in der Interaktion mit überzeugender Kooperations- und Lösungsorientierung sowie Prozessaffinität
- Sehr gute soziale Kompetenzen und Empathie mit hohem Maß an Motivationskraft und Teamfähigkeit mit der Bereitschaft, wenn notwendig, „die Extrameile“ zu gehen
- Gewissenhaft, Zuverlässigkeit und Loyalität

STANDORT

München oder Großraum Nürnberg