

Leaderslead

Geschäftsführung (m/w/d)
Asset-/Investment Management
Braunschweig

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant ist die Immobilieninvestmentsparte einer der erfolgreichsten, deutschen, großen Volksbanken, die für das eigene Portfolio und für Dritte den gesamten Lebenszyklus von Immobiliendienstleistungen erbringt. Die Gesellschaft betreibt das Asset-, Portfolio- und Transaktionsmanagement für den Ausbau und die Pflege des Immobilienportfolios der Gruppe an bundesweiten Standorten mit dem Schwerpunkt des Kernmarktes Braunschweig/Wolfsburg sowie Hamburg in den Immobilienprodukten Büros, Einzelhandels- und Wohnimmobilien. Für den Gesellschafter und zum Teil für Dritte prüft unser Mandant neue Immobilien und Portfolien zum Ankauf, stellt die Nachvermietung, den Betrieb und die Instandhaltung sicher. Zur Ertragsoptimierung revitalisiert unser Mandant im Bestand, besonders wenn eine Drittverwendung erforderlich wird. Die Objekte befinden sich in der Regel in zentralen Lagen und haben städtebauliche Entwicklungsqualitäten bzw. Bestandsqualitäten in bundesdeutschen Stadtzentren.

Zur Weiterentwicklung des Geschäftsfeldes und dem kontinuierlichen Qualitätsausbau der Schnittstelle zum Auftraggeber (Bank und KVG) wird ein

Geschäftsführer (m/w/d)

als Teil eines dreiköpfigen Geschäftsführungsgremiums gesucht.

Sie bringen Ihre langjährigen Erfahrungen aus dem Investment- und Asset Management Geschäft ein, sind am Standort Braunschweig entscheidend für die Betreuung des Gesellschafters verantwortlich und agieren in enger Zusammenarbeit mit den immobilienwirtschaftlichen Tochtergesellschaften der Bank bzw. der Real Estate Holding. Aktuell befindet sich ein Real Estate Portfolio von ca. EUR 1,2 Mrd. Assets under Management, jeweils 50 % Office- und 50 % Retail Immobilien, Investmentklassen Core +, Value Add etc. im Management. Ihr Aufgabenspektrum ist so breit wie Ihre Erfahrungen. Sie sind eine hervorragende Führungskraft für ein anspruchsvolles, ca. 10-köpfiges Spezialistenteam, die professionell das Portfoliowachstum, ein zielgerichtetes und eigentümergeorientiertes Asset Management sowie die technische Weiterentwicklung der Immobilien gewährleistet. Aus Ihrer Erfahrung verstehen Sie die Schnittstellen zwischen Akquisition, Revitalisierung, einer optimalen Bewirtschaftung verbunden mit modernen, digitalen Managementkonzepten des Portfolios. Das Spektrum Ihrer Erfahrungen könnte z.B. die Projektentwicklung, Transaktionsprozesse und eine eigentümergeorientierte Asset Management Philosophie enthalten. Sie gewinnen Kunden und Mitarbeiter durch Ihre klare sowie zielgerichtete Ausrichtung, sind verbindlich und fühlen sich als „Hands-on-Führungskraft“ im großvolumigen Mittelstand zuhause. Sie berücksichtigen bei Ihren Entscheidungen die vorhandenen regulatorischen und spezifischen Vorgaben des Auftraggebers. Durch die Wachstumsperspektive der Gesamtgruppe und insbesondere des Investmentportfolios des Eigentümers bestehen hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Fachliche und disziplinarische Führung eines qualifizierten Spezialistenteams aus Asset- und Investment Managern, Analysten sowie technischen Asset Managern
- Ganzheitliches Aufgabenspektrum des Transaktionsmanagements mit An- und Verkäufen, der Initiierung von Revitalisierungen und Wertsteigerungsmaßnahmen bis hin zur Projektentwicklung im Bestand
- Strategische und operative Weiterentwicklung des anvertrauten Eigentümerportfolios bzw. der Immobilien, die für Dritte betreut werden
- Qualitative und quantitative Steuerung des Portfolios und Sicherstellung der regulatorischen Anforderungen der Auftraggeber (Bank/ KVG)
- Schnittstelleninstanz in der Beratung der Immobilieneigentümer bezüglich des gesamten Lebenszyklus, vom Ankauf über die Weiterentwicklung bis zur Veräußerung bzw. der Integration in ein aktives Portfoliomanagement
- Initiierung und Steuerung der Umsetzung von ESG- und Digitalisierungsstrategien
- Professionelle, ganzheitliche Mieterbetreuung und Übernahme von Key Account Managementfunktionen bei besonders wertrelevanten Mieterstrukturen
- Übernahme von Sonderfunktionen

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

Erfolgreich abgeschlossene Fachhochschul- bzw. Hochschulausbildung z.B. als Diplom-Kaufmann/ Diplom-Volkswirt, Diplom-Wirtschaftsingenieur oder alternative Ausbildung, idealerweise ergänzt um eine Zusatzqualifikation zum Immobilienökonom (IREBS/ebs, etc.) oder sonstige immobilienwirtschaftliche Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation

- Mindestens acht- bis zehnjährige, einschlägige Fach- und Führungserfahrungen im ganzheitlichen Asset- bzw. Investment Management und/oder der Projektentwicklung
- Langjährige Erfahrung in den genannten Fachdisziplinen, idealerweise im großvolumigen Mittelstand auf der Seite eines Real Estate Investors mit diversen Nutzungsarten des Real Estate Portfolios oder eines vergleichbaren Immobiliendienstleisters mit dem Fokus Asset- bzw. Investment Management
- Erfahrung im Umgang mit Aufsichtsbehörden sowie internen und externen Prüfern bei einem institutionellen Investor oder einer Bank

- Tiefreichendes Verständnis in der Führung und Weiterentwicklung anspruchsvoller Team- und Organisationsstrukturen mit stets pragmatischem Ansatz, hands-on sowie mittelstandsorientiert
- Parkettsicherer Umgang mit den relevanten Rechtsgebieten u.a. des öffentlichen und privaten Baurechts, BGB sowie Mietrecht etc.
- Sehr gutes fachdisziplinübergreifendes Real Estate Wissen, verbunden mit einem tragfähigen, persönlichen Netzwerk zu Marktakteuren und Dienstleistern
- Umfassende Kompetenzen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft sowie im Gesamtkontext von ESG, Nachhaltigkeit und Innovationen

Persönliche Merkmale

- Aktive, unternehmerische Persönlichkeit mit hoher Identifikationskraft für die eigenen Teammitglieder und Organisationsstrukturen sowie die aktuellen und künftigen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft
- Willen zum gemeinsamen Unternehmenserfolg und zur Übernahme der technischen Gesamtverantwortung sowie Erreichung der gesteckten strategischen Unternehmens-, Nachhaltigkeits- und Innovationsziele der Organisation
- Führungsstarke, respektvolle, innovative und aktive Führungskraft mit ausgeprägter Investoren- und Mieterorientierung, Schnittstellenkompetent erfahren sowie integrativ
- Zuverlässig, loyal und durchsetzungsstark
- Sicheres und souveränes Auftreten unternehmensintern und nach außen
- Kommunikationsstärke, verbunden mit einem selbstständigen, eigenverantwortlichen, gut strukturierten Arbeiten
- Hands-on-Mentalität

STANDORT

Braunschweig
