

Leaderslead

Geschäftsführer (m/w/d)

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant ist ein marktorientiertes, kommunales Wohnungsunternehmen mit einer über 40-jährigen Historie. Relevante Geschäftsfelder sind die Bewirtschaftung sowie Weiterentwicklung der ca. 1800 Wohnungen und ca. 1200 Garagen/Stellplätzen im eigenen Bestand sowie die Verwaltung von ca. 640 Wohnungen für Dritte mit ca. 730 Garagen/Stellplätzen, die Baubetreuung, das Bauträgersgeschäft sowie die Stadtentwicklung. Kernaufgaben sind der soziale Wohnungsbau und die Schaffung von wirtschaftlich leistbaren frei finanzierten Wohnungen, speziell für Familien.

Zur Weiterentwicklung der Organisation wird in einer Nachfolgeregelung ein

Geschäftsführer (m/w/d)

am Standort Rosenheim gesucht.

Sie sind für die Führung des Unternehmens (ca. 35 Mitarbeiter/ -innen) vollumfänglich aktiv und als Impulsgeber, Wachstumstreiber, fachliche Instanz sowie im Ergebnis gesamtverantwortlich für alle Immobilienaktivitäten der Unternehmensgruppe, definieren eine nachhaltige Unternehmensstrategie und entwickeln die Geschäftsfelder weiter. Sie stehen für Unternehmertum und Führungsstärke, also „Leadership“ im besten Sinne, und bringen diese Attribute zielgerichtet in die herausragende Führungsaufgabe mit ein.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Grundsätzliche, strategische Weiterentwicklung des Unternehmens im Einvernehmen mit Gesellschafter und Aufsichtsrat
- Übernahme der technischen und kaufmännischen Verantwortung des Unternehmens
- Weiterentwicklung der Organisations- und Personalstrukturen mit dem Fokus der finanziellen Umsetzung tragfähiger Bauvorhaben
- Verhandlungspartner, maßgeblicher Entscheider sowie zuverlässige und kompetente Instanz gegenüber internen und externen Stakeholdern
- Enge Zusammenarbeit mit der kaufmännischen und technischen Leitung
- Aktive Teilnahme und Vorbereitung von Sitzungen politischer Gremien sowie Einbringung in das kommunale Umfeld mit zugehöriger Pressearbeit in Abstimmung mit dem Gesellschafter

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- Aufgabenrelevante Hochschulqualifikation der Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft, Rechtswissenschaften, Architektur oder Bauingenieurwesen, idealerweise mit einer entsprechenden immobilienökonomischen Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation

- Einschlägige sowie mehrjährige Fach- und Führungserfahrung in relevanter Funktion idealerweise in vergleichbarer Unternehmensstruktur in einem stadtnahen Umfeld der kommunalen Wohnungswirtschaft
- Hervorragende persönliche Reputation und Netzwerke in der deutschen Immobilienwirtschaft
- Tiefgreifende betriebswirtschaftliche und technische Kompetenzen hinsichtlich der ganzheitlichen Führung eines anspruchsvollen kommunalen Wohnungsunternehmens
- Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete und Förderrichtlinien
- EDV- Affinität sowie ein umfassendes Verständnis im Kontext der Digitalisierung, Nachhaltigkeit, ESG etc.

Persönliche Merkmale

- Inspirierende, unternehmerische und im besten Sinne überzeugende Führungspersönlichkeit mit hoher Integrität und Innovationskraft
- Verlässliche, seriöse und gleichermaßen aktive sowie selbstbewusste Persönlichkeit mit operativer und strategischer Ausrichtung
- Aktive, zielorientierte, ganzheitlich qualifizierte Unternehmerpersönlichkeit mit einer sehr guten Kommunikationsfähigkeit, hoher Flexibilität und einem interdisziplinären Denken und Handeln
- Verantwortungsbewusst, verhandlungs- und durchsetzungsstark, beharrlich und wachstumsorientiert

STANDORT

Rosenheim

SONSTIGES

Für aktive, dynamische und umfassend qualifizierte Persönlichkeiten bestehen hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven
