

Leaderslead

Geschäftsführer (m/w/d)

Fondsvertrieb, Risikocontrolling und Innenbereich

Köln

POSITIONSPROFIL

Die Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH verwaltet seit mehr als fünf Jahrzehnten Immobilien- Spezialfonds sowie Immobilien-Publikumsfonds als vertrauenswürdiger Partner institutioneller Investoren, insbesondere aus dem kirchlichen Bereich. Es werden Immobilien-Sondervermögen in einem Fondsvolumen von ca. EUR 7,5 Mrd. Assets under Management aufgeteilt auf die Immobilienproduktkategorien wertvoller Innenstadteinzehandelslagen, Wohnimmobilien sowie ausgewählte Spezialimmobilien mit einem Team von 174 Mitarbeitenden betreut. Die Ausrichtung der Gesellschaft ist konservativ und mit langfristigen Anlagestrategien sicherheitsorientiert. Die nachhaltige Qualität der einzelnen Immobilien, mindestens nach Artikel 8, für den dauerhaften Eigenbestand steht im Vordergrund. Ferner besteht eine Beteiligung an einer Gesellschaft, die sich auf Digitalisierung, Nachhaltigkeit etc. in der Immobilienwirtschaft ausgerichtet hat.

Aufgrund einer geplanten Nachfolge im Management suchen wir Sie als

Geschäftsführer (m/w/d)

Fondsvertrieb, Risikocontrolling und Innenbereich

Sie sind direkt dem sachkundigen Aufsichtsrat unterstellt und verantworten mit einem weiteren Geschäftsführer die strategische sowie operative Führung und Weiterentwicklung des Unternehmens. Neben der Verantwortung für den Fondsvertrieb, die Anlegerberatung und -betreuung im Immobilienbereich (Schwerpunkte Ihrer Aufgabe) sowie dem Risikocontrolling der Immobilien-Sondervermögen, verantworten Sie den Innenbereich mit den Fachdisziplinen Rechnungswesen, IT, interne Digitalisierung, Compliance/ Personal und Versicherungen, die Geldwäscheprävention, das Sachverständigenwesen sowie die Nachhaltigkeit u.a. unter Bezug auf die Qualitätssicherung des ESG-Managements.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Strategische Gesamtverantwortung und Führung des Unternehmens mit einem zweiten Geschäftsführer
 - Entwicklung und Implementierung einer markadäquaten Vertriebsstrategie der Immobilienfonds mit direkter Anlegerberatung und -betreuung
 - Ganzheitliche Verantwortung des Risikomanagements mit entsprechender Dokumentation und Berichterstattung
 - Steuerung des gesamten Innenbereichs
-

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- Erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium der Wirtschaftswissenschaften oder Rechtswissenschaften, idealerweise ergänzt um eine Zusatzqualifikation zum Immobilienökonom (IREBS/ebs, etc.) oder vergleichbare, qualifizierte Ausbildung

Fachliche Qualifikation

- Mindestens 8- bis 10-jährige, einschlägige Fach- und Führungserfahrung in der Immobilienfondsindustrie oder im Immobilieninvestment Management mit den regulatorischen Herausforderungen sowie im Vertrieb an institutionelle Anleger und deren Betreuung
- Sichere und umfassende Beherrschung des gesamten Aufgabenspektrums des Risikomanagements, Controllings, Rechnungswesens sowie der Organisation und Unternehmensentwicklung etc.
- Überzeugende Managementenerfahrungen in der Motivation, Mediation und Entwicklung heterogener Teams von Kapitalverwaltungsgesellschaften
- Erfahrungen in der Repräsentanz von vergleichbaren Unternehmen gegenüber den relevanten Stakeholdern unter Einbeziehung interner sowie externer Partner
- Sehr gute und fachdisziplinübergreifende Kenntnisse der Führungsmechanismen der Immobilienwirtschaft
- Umfassende Kompetenzen der Digitalisierung in der Finanz- und Immobilienwirtschaft sowie im Gesamtkontext von ESG, Nachhaltigkeit und Innovationen
- Gutes Netzwerk im Kontext von Immobilienkapitalverwaltungsgesellschaften

Persönliche Merkmale

- Aktive, unternehmerische Persönlichkeit mit hoher Identifikationskraft für die eigenen Teammitglieder und Organisationsstrukturen sowie für die aktuellen und künftigen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft
- Willen zum gemeinsamen Unternehmenserfolg und zur Übernahme der Gesamtverantwortung und Erreichung der gesteckten strategischen Unternehmens-, Nachhaltigkeits- und Innovationsziele der Organisation (auch in Zusammenarbeit mit der Start-up-orientierten Beteiligungsgesellschaft)
- Führungsstarke, respektvolle, innovative und aktive Führungskraft mit ausgeprägter Investorenorientierung, Schnittstellenkompetent erfahren und integrativ
- Zuverlässig, loyal und durchsetzungsstark
- Analytische Stärke und ein ausgeprägtes strategisches Denken
- Sicheres und souveränes Auftreten unternehmensintern und nach außen

- Kommunikationsstärke verbunden mit einem selbstständigen, eigenverantwortlichen, gut strukturierten Arbeiten
 - Hands-on-Mentalität
-

STANDORT

Köln

SONSTIGES

Für ambitionierte, unternehmerisch ausgerichtete sowie zukunftsorientierte Führungskräfte bestehen überzeugende Entwicklungs- und Gestaltungsperspektiven in einer Immobilien KVG mit hervorragendem Ruf, einem nachhaltigen Real Estate Portfolio sowie einer auf Innovationen in der Immobilienwirtschaft ausgerichteten Beteiligungsgesellschaft.