

Leaderslead

Geschäftsführer

Property Management (m/w/d)

Braunschweig / Hamburg

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant mit Bankhintergrund ist in Norddeutschland und an bundesweiten Standorten marktführend als Immobilieninvestor, Projektentwickler und ganzheitlicher Immobilienmanager von komplexen, gemischtgenutzten Immobilienportfolien aktiv. Ein regionaler Schwerpunkt in Norddeutschland liegt in Braunschweig sowie im Großraum Hamburg, weitere Gewerbeimmobilien befinden sich an ausgewählten, bundesweiten Standorten. Als Teil einer Bank-Unternehmensgruppe mit zahlreichen Immobiliengesellschaften ist das Immobilienmanagement auf die Investoren-/ Eigentümerorganisation und auf Drittmandate ausgerichtet.

Zur entscheidenden Weiterentwicklung der Organisation wird ein qualifizierter

Geschäftsführer (m/w/d) Property Management

am Standort des Unternehmens in Braunschweig und an bis zu zwei Tagen pro Woche in Hamburg gesucht.

Sie sind eine führungsstarke Unternehmerpersönlichkeit mit umfassendem Know-how im Real Estate Management, im Bereich ESG-Herausforderungen, Digitalisierung und Innovation. Als Geschäftsführung oder aufstrebende Führungskraft sind Sie verantwortlich für die Weiterentwicklung des Unternehmens sowie des Immobilienportfolios. Gemeinsam mit der kaufmännischen Geschäftsführung managen Sie das wachsende Gewerbeimmobilienportfolio strategiekonform und nachhaltig.

Als ergänzender Part der Geschäftsführung sind Sie daher in der Führung eines starken, hochmotivierten, interdisziplinären Teams insbesondere für die Planung, Umsetzung sowie Kontrolle aller relevanten Maßnahmen verantwortlich und gewährleisten das Qualitätsmanagement, die Verkehrssicherheit und das Bestandsmanagement sowie die Optimierung und Digitalisierung der Prozesse sowie der Koordination der Gesellschaften und des gesamten Immobilienportfolios.

Zusätzlich pflegen Sie gruppeninterne Partnerschaften, bauen diese strategisch noch vielfältig weiter aus und vertreten das Unternehmen gegenüber anspruchsvollen Mietern, Investoren und Gesellschaftern.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Kooperative Führung und Ausrichtung der Geschäftsführung als zweite Instanz in der gemeinsamen Doppelspitze mit der kaufmännischen Geschäftsführung und in Berichtslinie an die Gesellschafter in Braunschweig sowie Hamburg

- Strategische und operative Weiterentwicklung der Geschäftsbereiche sowie Management des gesamten komplexen und primär gewerblichen Immobilienportfolios mit mannigfaltigen, interdisziplinären, unternehmensinternen sowie externen Ressourcen
- Verkehrssicherheit und technisches Bestandsmanagement
- Professionelle, ganzheitliche Betreuung der anspruchsvollen Mieter, Investoren und Gesellschafter
- Verantwortung für die Projektkalkulation, das Projektmanagement, die Planung und Realisierung sowie das Gewährleistungsmanagement
- Beratung der Gesellschafter und Unternehmensgruppe in allen Belangen des Immobiliengeschäftes
- Aktive Entwicklung der ESG- und Digitalisierungsstrategie als ESG- und Innovations-Verantwortlicher des Portfolios zum Vorantreiben der Nachhaltigkeit der Organisation in Bezug auf CO2-Neutralität, Energie- und Flächeneffizienzen etc., u.a. durch Begleitung der Digitalisierung von Einzelobjekten und Teilportfolien sowie aller anstehenden ESG-Herausforderungen inklusive deren Dokumentation und Kommunikation
- Teamführung und -entwicklung

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

Erfolgreich abgeschlossene Fachhochschul- bzw. Hochschulausbildung z.B. als Diplom- Wirtschaftsingenieur der Fachrichtung Bau oder als Diplom-Bauingenieur, alternativ als Architekt, idealerweise ergänzt um eine Zusatzqualifikation zum Immobilienökonom (IREBS/ebs, etc.) oder sonstige immobilienwirtschaftliche Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation

- Mindestens acht- bis zehnjährige, einschlägige Fach- und Führungserfahrungen im Real Estate Management sowie ganzheitlichen, wertsteigernden Developmentprozessen
- Langjährige Erfahrung in der Bestandsverwaltung, Instandhaltung, Verkehrssicherung, Portfolioweiterentwicklung sowie technische/kaufmännische Projektmanagementenerfahrung auf Seiten eines institutionellen Real Estate Investors, Immobilienbestandhalters oder eines renommierten, technischen Immobiliendienstleisters
- Tiefreichendes Verständnis sowie zahlreiche Projektreferenzen in der Verwaltung, Planung und Realisierung komplexer Bestandsimmobilien sowie Developments, speziell im Bereich von Refurbishments, Value-Add-Ansätzen und großvolumige Projektentwicklungen im Bestand
- Parkettsicherer Umgang mit den rechtlichen Normen des öffentlichen und privaten Baurechts sowie weiteren relevanten Regelwerken

- Sehr gutes fachdisziplinübergreifendes Real Estate Wissen, verbunden mit einem tragfähigen, persönlichen Netzwerk zu Marktakteuren und Dienstleistern
- Umfassende Kompetenzen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft sowie im Gesamtkontext von ESG, Nachhaltigkeit und Innovationen

Persönliche Merkmale

- Aktive, unternehmerische Persönlichkeit mit hoher Identifikationskraft für die eigenen Teammitglieder und Organisationsstrukturen sowie die aktuellen und künftigen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft
- Willen zum gemeinsamen Unternehmenserfolg und zur Übernahme der technischen Gesamtverantwortung sowie Erreichung der gesteckten strategischen Unternehmens-, Nachhaltigkeits- und Innovationsziele der Organisation
- Führungsstarke, respektvolle, innovative und aktive Führungskraft mit ausgeprägter Investoren- und Mieterorientierung, Schnittstellenkompetent erfahren sowie integrativ
- Zuverlässig, loyal und durchsetzungsstark
- Sicheres und souveränes Auftreten unternehmensintern und nach außen
- Kommunikationsstärke, verbunden mit einem selbstständigen, eigenverantwortlichen, gut strukturierten Arbeiten
- Hands-on-Mentalität

STANDORT

Das Büro- und Handelsimmobilienportfolio des Braunschweiger Gesellschafters befindet sich in der Region, sodass eine mindestens Drei-Tages-Vor Ort-Präsenz in Braunschweig notwendig ist, zwei Tage der Tätigkeit kann in Hamburg absolviert werden.

SONSTIGES

In einer dynamischen Immobilienorganisation mit wachsendem Immobilieneigentümer- und Dienstleistungsportfolio bestehen hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven. Die Bankorganisation deckt im Immobilienbereich den gesamten Lebenszyklus von Gewerbeobjekten sowie immobilienbezogener Kapitalanlagen ab. Die Geschäftsbereiche sind auf ein professionelles, weiteres Wachstum ausgerichtet. Durch diese strategischen Zielsetzungen sind Sie in der Lage, mit Geschäftsführungspartnern das Leistungsspektrum der Gesellschaft technisch und immobilienökonomisch weiterzuentwickeln und sich hervorragend zu positionieren.