

Leaderslead

Geschäftsführer Immobilienmanagement (m/w/d)

Braunschweig oder Norddeutschland

POSITIONSPROFIL

Bei unserem Mandanten handelt es sich um ein traditionelles und zugleich innovatives sowie junges Unternehmen mit Drive und Herzblut, das mit einer vermieteten Fläche von über 500.000 qm zu den großen gewerblichen Immobilienvermietern und Investoren in Norddeutschland gehört. Die aus einem Joint Venture einer Bankstruktur entstandene Beteiligungsgesellschaft ist Teil einer hocheffizienten Unternehmensgruppe und verfügt als gruppeninterner sowie darüber hinaus externer Immobiliendienstleister über ein ganzheitliches Leistungsspektrum im kaufmännischen und technischen Immobilienmanagement.

Zur entscheidenden Weiterentwicklung der Organisation wird ein qualifizierter

Geschäftsführer Immobilienmanagement (m/w/d)

am Standort des Unternehmens in Braunschweig gesucht.

Sie sind eine führungsstarke Persönlichkeit mit umfassendem Know-how im technischen Real Estate Management, ESG-Herausforderungen, Digitalisierung und Innovation. Als Geschäftsführung oder aufstrebende Führungskraft mit technischem Hintergrund sind Sie verantwortlich für die Weiterentwicklung des Unternehmens und des Immobilienportfolios. Gemeinsam mit der kaufmännischen Geschäftsführung managen Sie das wachsende Gewerbeimmobilienportfolio strategiekonform und nachhaltig.

Als technischer Part der Geschäftsführung sind sie daher in der Führung eines starken, hochmotivierten interdisziplinären Teams insbesondere für die Planung, Umsetzung und Kontrolle aller technisch relevanten Maßnahmen verantwortlich und gewährleisten das Qualitätsmanagement, die Verkehrssicherheit und das technische Bestandsmanagement sowie die laufenden und geplanten Instandhaltungen als auch größeren Refurbishments des gesamten Immobilienportfolios.

Zusätzlich pflegen Sie gruppeninterne Partnerschaften, bauen diese strategisch noch vielfältig weiter aus und vertreten das Unternehmen gegenüber anspruchsvollen Mietern, Investoren und Gesellschaftern.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Kooperative Führung und Ausrichtung der Geschäftsführung als technische Instanz in der gemeinsamen Doppelspitze mit der kaufmännischen Geschäftsführung und in Berichtslinie an die Gesellschafter

- Strategische und operative Weiterentwicklung des Geschäftsbereiches Technik und technischen Managements des gesamten komplexen und primär gewerblichen Immobilienportfolios mit mannigfaltigen, interdisziplinären, unternehmensinternen- sowie externen Ressourcen
- Verkehrssicherheit und technisches Bestandsmanagement
- Professionelle, ganzheitliche Betreuung der anspruchsvollen Mieter, Investoren und Gesellschafter
- Verantwortung für die Projektkalkulation, das technische Projektmanagement, die Planung und Realisierung sowie das Gewährleistungsmanagement
- Beratung der Gesellschafter und Unternehmensgruppe in allen planerischen und technischen Belangen des Immobiliengeschäftes
- Aktive Entwicklung der ESG- und Digitalisierungsstrategie als ESG- und Innovations-Verantwortlicher des Portfolios zum Vorantreiben der Nachhaltigkeit der Organisation in Bezug CO2-Neutralität, Energie- und Flächeneffizienzen etc., u.a. durch Begleitung der Digitalisierung von Einzelobjekten und Teilportfolien sowie aller anstehenden ESG-Herausforderungen inklusive deren Dokumentation und Kommunikation
- Teamführung und -entwicklung

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- Erfolgreich abgeschlossene Fachhochschul- bzw. Hochschulausbildung z.B. als Diplom-Wirtschaftsingenieur der Fachrichtung Bau oder als Diplom-Bauingenieur, alternativ Architekt, idealerweise ergänzt um eine Zusatzqualifikation zum Immobilienökonom (IREBS/ibs, etc.) oder sonstige immobilienwirtschaftliche Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation

- Mindestens acht- bis zehnjährige, einschlägige Fach- und Führungserfahrungen im technischen Real Estate Management sowie ganzheitlichen, wertsteigernden Developmentprozessen
- Langjährige Erfahrung in der technischen Bestandsverwaltung, Instandhaltung, Verkehrssicherung, Portfolioweiterentwicklung sowie technische Projektmanagementenerfahrung auf Seiten eines institutionellen Real Estate Investors, Immobilienbestandhalters oder eines renommierten technischen Immobiliendienstleisters
- Tiefreichendes technisches Verständnis sowie zahlreiche Projektreferenzen in der Verwaltung, Planung und Realisierung komplexer Bestandsimmobilien und Developments, speziell im Bereich von Refurbishments, Value-Add-Ansätzen und großvolumige Projektentwicklungen im Bestand

- Parkettsicherer Umgang mit den rechtlichen Normen des öffentlichen und privaten Baurechts sowie weiteren relevanten Regelwerken
- Sehr gutes, fachdisziplinübergreifendes Real Estate Wissen verbunden mit einem tragfähigen, persönlichen Netzwerk zu Marktakteuren und Dienstleistern
- Umfassende Kompetenzen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft sowie im Gesamtkontext von ESG, Nachhaltigkeit und Innovationen

Persönliche Merkmale

- Aktive, unternehmerische Persönlichkeit mit hoher Identifikationskraft für die eigenen Teammitglieder und Organisationsstrukturen sowie die aktuellen und künftigen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft
- Willen zum gemeinsamen Unternehmenserfolg und zur Übernahme der technischen Gesamtverantwortung und Erreichung der gesteckten strategischen Unternehmens-, Nachhaltigkeits- und Innovationsziele der Organisation
- Führungsstarke, respektvolle, innovative und aktive Führungskraft mit ausgeprägter Investoren- und Mieterorientierung, Schnittstellenkompetent erfahren und integrativ
- Zuverlässig, loyal und durchsetzungsstark
- Sicheres und souveränes Auftreten unternehmensintern und nach außen
- Kommunikationsstärke verbunden mit einem selbstständigen, eigenverantwortlichen, gut strukturierten Arbeiten
- Hands-on-Mentalität

STANDORT

Braunschweig und/oder Norddeutschland

SONSTIGES

In dieser verantwortungsvollen Führungsfunktion bestehen - insbesondere vor dem Hintergrund der gesamten Unternehmensgruppe in Kombination deren bisheriger Erfolgsgeschichte, der weiteren Wachstumsstrategie und den hochinteressanten Netzwerken - für unternehmerisch geprägte, innovative und ambitionierte Persönlichkeiten hervorragende Gestaltungsperspektiven.