

Leaderslead

Abteilungsleiter Bewirtschaftung (m/w/d)

Ruhrgebiet | Vollzeit

Diese Dokumentation wurde von der Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG zusammengestellt. Leaderslead Advisory berät das Unternehmen im Rahmen eines exklusiven Beratungsauftrages. Der Inhalt dieses Dokuments ist vertraulich und dient ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieses Dokuments und/oder E-Mail sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Dokumentation oder E-Mail unzulässig ist. Leaderslead Advisory lehnt jegliche Haftung für Verluste oder Schäden, die aus dem Erhalt oder der Nutzung der Informationen entstehen ab und gewährt auch nicht für die Vollständigkeit oder Genauigkeit der Informationen. Die Informationen stellen keine: (i) eine rechtsverbindliche Vereinbarung; (ii) juristische, regulatorische oder steuerliche Beratung dar.

Seit dem 25.05.2018 gilt die EU-Datenschutz-Grundverordnung. Als Personalberatung ist uns Vertraulichkeit und der Schutz Ihrer persönlichen Daten äußerst wichtig! Nehmen Sie daher bitte unsere angepassten Datenschutzhinweise unter <http://www.leaderslead.de/datenschutz/> zur Kenntnis.

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant ist ein marktorientiertes, kommunales Wohnungsunternehmen im Ruhrgebiet mit einer über 70-jährigen Historie. Relevante Geschäftsfelder sind die Bewirtschaftung und Weiterentwicklung der ca. 2.900 Wohn- und Gewerbeeinheiten im eigenen Bestand, sowie die Bereitstellung von Objekten der kommunalen Infrastruktur. Die Gesellschaft bietet in allen Segmenten angemessenen und bezahlbaren Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten an. Sie investiert kontinuierlich in Sanierung, Modernisierung und Neubau. Dabei legt sie großen Wert auf Nachhaltigkeit und ganzheitliche Standortentwicklung, die sowohl wirtschaftliche, ökologische als auch soziale Anforderungen berücksichtigt.

Im Zuge einer Nachfolgeregelung wird zur Sicherung des langfristigen Erfolges ein

Abteilungsleiter Bewirtschaftung (m/w/d)

am Standort unseres Mandanten im Ruhrgebiet gesucht.

Als Teil der Führungsebene wirken Sie an der Verfolgung der Unternehmensziele Wirtschaftlichkeit, Bezahlbarkeit und Klimaneutralität mit. Ferner leiten Sie disziplinarisch die Abteilung mit ca. 15 Mitarbeitenden, bestehend aus den Teams Vermietung, Kundenmanagement, Technische Instandhaltung/Modernisierung sowie Empfang/Service und Hausmeister. Perspektivisch soll Ihnen zudem Prokura erteilt werden.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Zielorientierte fachliche Weiterentwicklung der Mitarbeitenden
 - kaufmännisches und technisches Immobilienmanagement für den Immobilienbestand
 - technische und wirtschaftliche Bestandsentwicklung im Sinne einer renditeorientierten Steuerung
 - Prozessmanagement der Arbeitsabläufe in der Abteilung
 - Planung und Steuerung der Budgets für Instandhaltung und Modernisierung
 - Entwicklung von nachhaltigen Standort- und Objektstrategien gemeinsam mit dem Portfoliomanagement sowie deren Umsetzung
 - Mitwirkung bei der strategischen Unternehmensentwicklung, Planung und Verantwortung des Wirtschafts- und Erfolgsplans der Abteilung
 - Schnittstellenmanagement
-

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilien- oder Betriebswirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation

Fachliche Qualifikation

- mehrjährige Fach- und Führungserfahrung in relevanter Funktion, idealerweise in vergleichbarer Unternehmensstruktur in einem stadtnahen Umfeld der kommunalen Wohnungswirtschaft
- fundierte Fachkenntnisse in der Gebäudebewirtschaftung, im Grundstücks- und Immobilienrecht sowie Kenntnisse im bautechnischen Bereich
- Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete und Förderrichtlinien

Persönliche Merkmale

- Inspirierende, aktive und zielorientierte Führungspersönlichkeit mit hoher Integrität und Innovationskraft
- Verantwortungsbewusst, verhandlungs- und durchsetzungsstark
- verlässliche Persönlichkeit mit operativer und strategischer Ausrichtung
- sehr gute Kommunikationsfähigkeit, hohe Flexibilität und interdisziplinäres Denken und Handeln
- ausgeprägte Teamfähigkeit

STANDORT

Ruhrgebiet

WAS SIE ERWARTEN DÜRFEN

- eine attraktive Vergütung zuzüglich überdurchschnittlicher Sozialleistungen, wie arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge, Krankenzusatzversicherung, Bike Leasing, ebenso ist ein Dienst-PKW möglich
- eine anspruchsvolle und verantwortungsvolle Aufgabe
- viel Raum für Kreativität, Gestaltung und Mitbestimmung

- Möglichkeit zum Mobilen Arbeiten
 - umfangreiche Weiterbildungs- und Qualifizierungsangebote
 - betriebliches Gesundheitsmanagement
-

KONTAKT

Alexander Dahmen

T +49 211 46 90 40

M +49 172 719 0232

E ad@leaderslead.de

Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG
Roßstraße 96
40476 Düsseldorf