

Leaderslead

STELLENPROFIL – VERTRAULICH

(Co-) Geschäftsführer (m/w/d)

Mai 2023

Diese Dokumentation wurde von der Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG zusammengestellt. Leaderslead Advisory berät das Unternehmen im Rahmen eines exklusiven Beratungsauftrages. Der Inhalt dieses Dokuments ist vertraulich und dient ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieses Dokuments und/oder E-Mail sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Dokumentation oder E-Mail unzulässig ist. Leaderslead Advisory lehnt jegliche Haftung für Verluste oder Schäden, die aus dem Erhalt oder der Nutzung der Informationen entstehen ab und gewährt auch nicht für die Vollständigkeit oder Genauigkeit der Informationen. Die Informationen stellen keine: (i) eine rechtsverbindliche Vereinbarung; (ii) juristische, regulatorische oder steuerliche Beratung dar.

Seit dem 25.05.2018 gilt die EU-Datenschutz-Grundverordnung. Als Personalberatung ist uns Vertraulichkeit und der Schutz Ihrer persönlichen Daten äußerst wichtig! Nehmen Sie daher bitte unsere angepassten Datenschutzhinweise unter <http://www.leaderslead.de/datenschutz/> zur Kenntnis.

Ausgangssituation

Unser Mandant sitzt in Köln und entwickelt bzw. strukturiert Immobilienanlageprodukte für institutionelle Investoren und bietet ein vollumfängliches Management bzgl. direkter - und indirekter Immobilieninvestitionen.

Mit ihrem ersten institutionellen Spezial-AIF für Gesundheitsimmobilien (Zielvolumen rd. 300 Mio. €) wird deutschlandweit unter anderem in Ärztehäuser, Facharztzentren und Immobilien für medizinische Versorgungszentren investiert. Er ist fast vollständig investiert. Dem zweiten institutionellen Spezial-AIF für Gesundheitsimmobilien (Zielvolumen rd. 500 Mio.€) wurde Anfang des Jahres 2022 die Vertriebs-erlaubnis erteilt.

Das Spektrum umfasst Joint Ventures im Rahmen von Projektentwicklungen oder Refurbishments und direkte oder indirekte Anlagemöglichkeiten für Endinvestoren in regulierten Anlageprodukten gemeinsam mit einer externen Kapitalverwaltungsgesellschaft. Im Rahmen von Joint Ventures oder Club Deals beteiligt sich das Unternehmen auch als Co-Investor.

Aktuell betreut die Unternehmensgruppe, einschließlich der strategischen Beteiligungen, ein Immobilienvermögen von rd. EUR 1,5 Mrd.

Standort: Köln

(Co-) Geschäftsführer (m/w/d)

Stellenbeschreibung

Position

- (Co-) Geschäftsführer (m/w/d)
- Standort: Köln
- Berichtslinie: Vorstand

Hauptaufgaben

Die Hauptaufgaben der Position umfassen im Wesentlichen folgende Bereiche und Schwerpunkte:

- Strategische, operative und immobilienwirtschaftliche Leitung und Weiterentwicklung gemeinsam mit dem weiteren Geschäftsführer, auf Basis der Unternehmensstrategie
- Laufende Optimierung der Geschäftsprozesse
- Steuerung und Kommunikation zu den externen Service KVG's

Die Aufgaben im Detail beinhalten u.a.:

- Aufbau und Weiterentwicklung des Unternehmens
- Führung des Teams
- Erarbeitung von Fondskonzepten und -produkten
- Fundraising / Business Development: Zugang ermöglichen zu institutionellen Immobilieninvestoren
- Einbringung und Ausbau sowie aktive Pflege des bestehenden, tragfähigen Netzwerkes zu Investoren, Interessenten, Maklern, Dienstleistern, Behörden und weiteren relevanten Marktteilnehmern
- Erster Ansprechpartner (m/w/d) für Investoren
- Direkte Berichterstattung an den Vorstand des Unternehmens
- Verantwortlich für die Weiterentwicklung in strategischer und organisatorischer Hinsicht
- Markt- und Wettbewerbsanalysen
- Sicherstellung des reibungslosen Ablaufs des Tagesgeschäfts
- Schnittstelleninstanz zu den anderen Geschäftsbereichen der Gruppe

Profil

- Relevante, einschlägige Berufserfahrung in der institutionellen Immobilienwirtschaft, idealerweise im Fundraising, der Investorenberatung, Fonds- und/oder Portfoliomanagement mit dem Schwerpunkt auf institutionelle Immobilieninvestoren
 - Sichere Kenntnisse des notwendigen regulatorischen Voraussetzungen im Hinblick auf das Immobilien-Investment-Recht (KAGB)
 - eine Zulassung gem. § 34f GewO wünschenswert
 - Sehr gute Kenntnisse vor allem der nationalen Immobilienmärkte, verbunden mit Produktkenntnissen in Gesundheitsimmobilien wünschenswert
 - Kommunikationsstark mit eloquenter Ausdrucksweise im Umgang mit den unterschiedlichsten Stakeholdern
 - Führungsqualitäten mit Teamorientierung sowie professionellen Umgangsformen
 - Zielorientierte und kommunikative Arbeitsweise
 - Starkes Netzwerk in der Immobilienwirtschaft und Fähigkeit langfristige Kundenbeziehung auf- bzw. ausbauen
 - Hoher Qualitätsanspruch und strukturierte Arbeitsweise, sowie analytische Kompetenz
 - Sehr gute Kenntnisse in den gängigen MS Office Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint
 - Verhandlungssicheres Englisch in Wort und Schrift
-

Was Sie erwarten dürfen

- Flache Hierarchien, dynamische Teamumgebung und kurze Wege zum Vorstand
- Unternehmergeist: Die Kultur ist von Eigeninitiative und Weiterentwicklung geprägt.
- Kommunikation auf Augenhöhe für schnelle Entscheidungswege
- Vielseitiges Entwicklungsangebot
- Leistungsbasiertes, attraktives Vergütungspaket
- Moderne Büros und exzellenter Verkehrsanbindung

Kontakt

Kassandra Bandeira Seefelder
Consultant

T +49 69 264 867 7232

M +49 151 525 018 91

E kbs@leaderslead.de

Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt a.M.