

Unser Mandant ist die Wohnungsbaugenossenschaft KAIFU-NORDLAND eG (KAIFU), eine moderne Gesellschaft in Hamburg mit mehr als 9.000 Mitgliedern, über 5.000 Wohnungen, ca. 70 Mitarbeitenden und einer hervorragenden Eigenkapitalquote von 41,5 % bei einer Bilanzsumme von knapp 195 Mio. Euro. Die Immobilien befinden sich in einem guten Zustand in teils hervorragenden Lagen mit äußerst geringen Leerstandsquoten.

Im Zuge einer Nachfolgeregelung im Management suchen wir Sie in Hamburg als

Technischer Vorstand (m/w/d) Wohnungsbaugenossenschaft

Inhaltlich geht es um die Planung und Realisierung von Revitalisierungen, Um- und Neubauten, Fokus energetische Sanierungen und der langfristigen Zukunftsfähigkeit des Bestandes. Neben fundierten Kenntnissen des Lebenszyklus von Wohnimmobilien bringen Sie umfassende Erfahrungen in den Zukunftsthemen der Wohnungswirtschaft mit. Als überzeugende Führungskraft sind Sie Impulsgeber sowie Innovationsmanager mit hoher Serviceorientierung in einer aktiven Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Vorstandskollegen, den Mitarbeitern und unterschiedlichen Gremien (Aufsichtsrat, Vertreter) der Genossenschaft. Sie übernehmen die Führungsverantwortung für ca. 50% des Personals der KAIFU und gestalten den technischen Bereich im Rahmen eines anspruchsvollen Management- Entwicklungsprozesses optimal weiter.

Ihr Aufgabenbereich:

- Planung und Realisierung in LP 1 bis 9 HOAI als Bauherrenvertreter, Produkt Wohnen
- Energetische Sanierung, technisches Bestandsmanagement, Bauen im Bestand und Projektentwicklung sowie Nachverdichtung
- Führungs-, Personal- und Organisationsentwicklung
- Standardisierung von Bau- und Sanierungsprozessen, Fokus Wohnen
- Weiterentwicklung der Digitalisierung im Bestand und des technischen Controllings
- Nachhaltigkeitsmanagement, ESG etc. als gelebte Praxis für den Bestand
- Kaufmännisches Management bezüglich Planungs- und Realisierungscontrolling, Dokumentation, Make-or-Buy-Entscheidungen, technische Optimierung
- Stärkung des (technischen) Servicebereichs für (wohnende) Mitglieder der Genossenschaft

Ihr Profil:

- Einschlägige sowie mehrjährige Fach- und Führungserfahrung in relevanter Funktion mit Hochschulqualifikation
- Change Management- und Innovationsmanagement- Kompetenzen
- Persönlichkeit: strategisch/ analytisch kompetent, umsetzungsorientiert (Hands- on Mentalität), klar, beharrlich und loyal sowie nachhaltigkeitsorientiert

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähige Bewerbung an die von uns beauftragte Leaderslead Advisory, Herrn Alexander Dahmen (ad@leaderslead.de), in Düsseldorf.

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

IHR ANSPRECHPARTNER
Alexander Dahmen
ad@leaderslead.de

LEADERSLEAD ADVISORY
GmbH & Co. KG

BÜRO DÜSSELDORF
Roßstrasse 96, 40476
Düsseldorf

BÜRO FRANKFURT
Grüneburgweg 58-62,
60322 Frankfurt am Main

TELEFON:
+49 211 469040

WEB:
www.leaderslead.de