

Leaderslead

Technischer Geschäftsführer (m/w/d)

Frankfurt Main

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant ist, als Tochtergesellschaft, Teil einer Immobiliengruppe mit Bankenhintergrund und steht für Solidität. Es werden erfolgreich alle Management-Dienstleistungen unter einem Dach kombiniert. Höchste Qualitätsstandards werden dabei nicht als Kür, sondern als Pflicht verstanden. Das unterstreicht auch das hohe Engagement in verschiedenen Fachverbänden. In der Property-Management-Studie von Bell Consultants steht unser Mandant regelmäßig an der Spitze der besten Property Manager Deutschlands. Mit ihrem langjährigen Know-how bietet die Gesellschaft eine umfassende Beratung und gewährleistet die umfangreiche Betreuung von komplexen Gewerbeimmobilien, für eine höchst anspruchsvolle Mieterschaft.

Zur entscheidenden Weiterentwicklung der Organisation wird ein qualifizierter

Technischer Geschäftsführer (m/w/d)

am Standort des Unternehmens in Frankfurt am Main gesucht.

Sie sind eine führungsstarke Unternehmerpersönlichkeit mit umfassendem Know-how im Real Estate Management, im Bereich ESG-Herausforderungen, Digitalisierung und Innovation. Als Geschäftsführung oder aufstrebende Führungskraft sind Sie verantwortlich für die Weiterentwicklung des Unternehmens sowie des Immobilienportfolios. Gemeinsam mit der kaufmännischen Geschäftsführung managen Sie das wachsende Gewerbeimmobilienportfolio strategiekonform und nachhaltig.

Als ergänzender Part der Geschäftsführung sind Sie daher in der Führung eines starken, hochmotivierten, interdisziplinären Teams insbesondere für die Planung, Umsetzung sowie Kontrolle aller relevanten Maßnahmen verantwortlich und gewährleisten das Qualitätsmanagement, die Verkehrssicherheit und das Bestandsmanagement sowie die Optimierung und Digitalisierung der Prozesse sowie der Koordination der Gesellschaften und des gesamten Immobilienportfolios.

Zusätzlich pflegen Sie gruppeninterne Partnerschaften, bauen diese strategisch noch vielfältig weiter aus und vertreten das Unternehmen gegenüber anspruchsvollen Mietern, Investoren und Gesellschaftern.

AUFGABENSTELLUNGEN

- Kooperative Führung und Ausrichtung der Geschäftsführung als zweite Instanz in der gemeinsamen Doppelspitze mit der kaufmännischen Geschäftsführung und in Berichtslinie an die Gesellschafter

- Strategische und operative Weiterentwicklung der Geschäftsbereiche sowie Management des gesamten komplexen gewerblichen Immobilienportfolios mit mannigfaltigen, interdisziplinären, unternehmensinternen sowie externen Ressourcen
- Verkehrssicherheit und technisches Bestandsmanagement
- Professionelle, ganzheitliche Betreuung der anspruchsvollen Mieter, Investoren und Gesellschafter primär im finanzwirtschaftlichen Sektor
- Verantwortung für die Projektkalkulation, das Projektmanagement, die Planung und Realisierung sowie das Gewährleistungsmanagement
- Beratung der Gesellschafter und der Unternehmensgruppe in allen Belangen des gewerblichen Immobiliengeschäftes
- Aktive Entwicklung der ESG- und Digitalisierungsstrategie als ESG- und Innovations-Verantwortlicher des Portfolios zum Vorantreiben der Nachhaltigkeit der Organisation in Bezug auf CO₂-Neutralität, Energie- und Flächeneffizienzen etc., u.a. durch Begleitung der Digitalisierung von Einzelobjekten und Teilportfolien sowie aller anstehenden ESG-Herausforderungen inklusive deren Dokumentation und Kommunikation
- Teamführung und -entwicklung

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- Erfolgreich abgeschlossene Fachhochschul- bzw. Hochschulausbildung z.B. als Diplom-Wirtschaftsingenieur der Fachrichtung Bau oder als Diplom-Bauingenieur, alternativ als Architekt, idealerweise ergänzt um eine Zusatzqualifikation zum Immobilienökonom (IREBS/ebs, etc.) oder sonstige immobilienwirtschaftliche Zusatzqualifikation

Fachliche Qualifikation

- Mehrjährige einschlägige Fach- und Führungserfahrungen im gewerblichen Real Estate Management sowie ganzheitlichen, wertsteigernden Developmentprozessen
- Langjährige Erfahrung in der Bestandsverwaltung, Instandhaltung, Verkehrssicherung, Portfolioweiterentwicklung sowie technische/kaufmännische Projektmanagementenerfahrung auf Seiten eines institutionellen Real Estate Investors, Immobilienbestandhalters oder eines renommierten, technischen Immobiliendienstleisters
- Tiefreichendes Verständnis sowie zahlreiche Projektreferenzen in der Verwaltung, Planung und Realisierung komplexer Gewerbeimmobilien sowie Developments, speziell im Bereich von Refurbishments, Value-Add-Ansätzen und großvolumige Projektentwicklungen im Bestand

- Parkettsicherer Umgang mit den rechtlichen Normen des öffentlichen und privaten Baurechts sowie weiteren relevanten Regelwerken
- Sehr gutes fachdisziplinübergreifendes Real Estate Wissen, verbunden mit einem tragfähigen, persönlichen Netzwerk zu Marktakteuren und Dienstleistern
- Umfassende Kompetenzen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft sowie im Gesamtkontext von ESG, Nachhaltigkeit und Innovationen

Persönliche Merkmale

- Aktive, unternehmerische Persönlichkeit mit hoher Identifikationskraft für die eigenen Teammitglieder und Organisationsstrukturen sowie die aktuellen und künftigen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft
- Willen zum gemeinsamen Unternehmenserfolg und zur Übernahme der technischen Gesamtverantwortung sowie Erreichung der gesteckten strategischen Unternehmens-, Nachhaltigkeits- und Innovationsziele der Organisation
- Führungsstärke, respektvolle, innovative und aktive Führungskraft mit ausgeprägter Investoren- und Mieterorientierung, Schnittstellenkompetent erfahren sowie integrativ
- Zuverlässig, loyal und durchsetzungsstark
- Sicheres und souveränes Auftreten unternehmensintern und nach außen
- Kommunikationsstärke, verbunden mit einem selbstständigen, eigenverantwortlichen, gut strukturierten Arbeiten
- Hands-on-Mentalität

STANDORT

Frankfurt am Main

SONSTIGES

In einer dynamischen Immobilienorganisation mit wachsendem Immobilieneigentümer- und Dienstleistungsportfolio bestehen hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven. Die Bankorganisation deckt im Immobilienbereich den gesamten Lebenszyklus von Gewerbeobjekten sowie immobilienbezogener Kapitalanlagen ab. Die Geschäftsbereiche sind auf ein professionelles, weiteres Wachstum ausgerichtet. Durch diese strategischen Zielsetzungen sind Sie in der Lage, mit Geschäftsführungspartnern das Leistungsspektrum der Gesellschaft technisch und immobilienökonomisch weiterzuentwickeln und sich hervorragend zu positionieren.