

Leaderslead

Head of Corporate Real Estate Management Europe (m/f/d)

Süddeutschland | Vollzeit

POSITIONSPROFIL

Unser Mandant ist seit mehr als 75 Jahren als Familienunternehmen weltweit eines der größten Technologiekonzerne im Kontext „Motion Technology“ und Pionier in der Bewegung von Automobilen, Maschinen, Windkraftanlagen sowie zahlreicher industrieller Anwendungen mit innovativen Produkten, Systemlösungen und einem umfassenden Dienstleistungsportfolio. Die Funktion des Corporate Real Estate Managements wird bei der weltweiten Leistungserbringung der Divisionen in den Regionen Europa, Asien, Americas und Asia-Pacific eine zentrale strategische und operative Rolle spielen. Dafür wurde im Vorstand das neue CREM 2030 Konzept verabschiedet, welches es in den nächsten Jahren in der Region Europa zu etablieren gilt. Dies enthält unter anderem die Einführung eines Mieter-Vermieter Modells für alle Flächen, eine komplette Budgetverantwortung für alle Real Estate OPEX und CAPEX Budgets, den Aufbau der CREM Europa Organisation und die Neustrukturierung des Facility Management.

In diesem Zusammenhang ist die Position

Head of Corporate Real Estate Management Europa (ohne Deutschland)(m/f/d)

in der Unternehmenszentrale in Süddeutschland zu besetzen.

In dieser bedeutsamen Führungsfunktion entwickeln und prägen Sie innerhalb der globalen CREM Organisation das europäische Corporate Real Estate Management mit der Verantwortung für das europäische Real Estate Portfolio (ohne Deutschland) mit derzeit 124 Standorten und 1,4 Mio. qm Gebäudefläche aus Office, Produktion, Logistik sowie Research and Development Standorten im gesamten immobilienwirtschaftlichen Lebenszyklus. Sie implementieren strategische Standards im Portfoliomanagement aus der globalen Portfoliostrategie, entwickeln eine eigene Roadmap für europäische Standorte, aus der durch Ihre überzeugende Stakeholder-Orientierung weitere strategische Implikationen des Asset-, Property- und Facility Managements, des Transaktionsmanagements sowie der Construction- und Real Estate Finance Organisation entwickelt und umgesetzt werden. Ihre lösungsorientierten, proaktiven Fach- und Führungskompetenzen sind anwenderorientiert mit besten Ergebnissen für die Regionen/Subregionen und die lokalen Standorte der Produktions-, Büro-, Logistik/Warehouse- und Technologiegebäude. Sie verfügen über ein umfassendes Wissen im gesamten kaufmännisch/strategischen Leistungsspektrum des Corporate Real Estate Managements. Idealerweise bringen Sie mehrjährige, einschlägige Erfahrung, entweder aus dem Konzernumfeld des CREM und/oder in einer Kombination als CREM-Berater mit entsprechenden Führungskompetenzen und operativer Erfahrungen in Matrixorganisationen ein.

AUFGABENSTELLUNGEN

Grundsätzlich:

Bei dieser Führungsfunktion übernehmen Sie für die Region Europa (ohne Deutschland) die strategische und operative Gesamtverantwortung für die Weiterentwicklung, Implementierung und Umsetzung eines zielorientierten Corporate Real Estate Managements für die Immobilienprodukte Produktion, Büro, Logistik/Warehouse sowie die Technologiegebäude (Research &

Development etc.) und verstehen sich als lösungsorientierten, proaktiven Key Account Manager mit hoher Stakeholder-Orientierung für das Kerngeschäft in den einzelnen Divisionen des Unternehmens.

Die Kernaufgabenbereiche gliedern sich in fünf komplexe Themenfelder, die mittelfristig organisatorisch in den Regionen aufgebaut werden sollen

1. Portfolio Management

- Portfolioanalyse und -optimierung, auf Basis differenzierter zentraler Portfoliodaten und Unterstützung der Location Strategie & Site Selection mit den Divisionen und Subregionen in Abstimmung mit der globalen CREM Organisation als optimale strategische und später umsetzungsorientierte Leistungserbringung für die Stakeholder der (Sub)Regionen und Divisionen sowie Business Relationship Management. Gleichzeitige proaktive Portfolioanalyse mit Optimierungsvorschlägen und Umsetzungsansätzen.

2. Asset- und Property Management (inkl. Facility Management)

- Operationalisierung der Portfoliomanagementkonzepte in ein leistungsfähiges Assetmanagement des aktuell stark Eigenimmobilien-geprägten Gewerbeportfolios, stets an den Bedürfnissen der Divisionen und Regionen ausgerichtet sowie Unterstützung der Entscheidung über Eigen- und Fremdleistungen des operativen Property Managements und europäischen Facility Management (inkl. Vergabe und Dienstleistersteuerung) in den Regionen/Subregionen. Strategieentwicklung und -umsetzung für Bewirtschaftungs-, Vermietungs- und Instandhaltungsprozesse auf Teilportfolio- und Objektebene.

3. Transaktionsmanagement/M&A

- Umsetzung der Transaktionsstrategie im Kontext Real Estate durch An- und Verkauf, An- und Vermietung etc. in enger Schnittstelle zu den Divisionen in den einzelnen Regionen/Subregionen zur Portfoliooptimierung in Europa. Dies beinhaltet die Umsetzung der globalen Richtlinien für Transaktionsprozesse und die konkrete Bearbeitung mit internen und externen Ressourcen.

4. Bau-/Construction Management

- Umsetzung von globalen Standards für das Construction Management in Europa unter Nachhaltigkeits- und ESG-Gesichtspunkten etc., inklusive Projektleitung für Bauprojekte (Neubauten im Industrieumfeld und Umbauten im Bestand)
- Weiterentwicklung aller regionalen Planungs- und Realisierungsprozesse nach den Nachhaltigkeitsstandards des Konzerns etc.
- Umsetzung von Planungs- und Realisierungsprozessen mit internen und externen Ressourcen

5. Real Estate Finance

- Strukturierung, Führung und Umsetzung der Real Estate Finance Organisation in Europa mit bspw. CAPEX-Budget-Prozessen, Business Cases etc. unter Wahrung der globalen Prozesse

- Financial Planning, Management und Reporting, Steuerung des Real Estate Accounting mit Umsetzung der globalen Strategie
- Enge Zusammenarbeit mit dem Global Head of Corporate Real Estate Management sowie dem globalen CREM Finance Bereich, den Group Finance der Region, dem CEO der Regionen stets mit dem Ziel der Kostensenkung, Prozessoptimierung und Exzellenzsteigerung der CREM-Prozesse in Europa

ANFORDERUNGSPROFIL

Ausbildung

- Erfolgreich abgeschlossenes, aufgabenrelevantes Studium der Immobilienwirtschaft, der Betriebswirtschaftslehre, des Wirtschaftsingenieurwesens oder mit einer vergleichbaren Fachrichtung mit einer immobilienökonomischen Zusatzqualifikation (IREBS, etc.)

Qualifikation und Erfahrung

- Einschlägige, langjährige Fach- und Führungserfahrung in der Entwicklung und Umsetzung komplexer, finance- und organisationsspezifischer Corporate Real Estate Prozesse entlang des gesamten immobilienwirtschaftlichen Lebenszyklus, am besten in einem industriellen Umfeld
- Nachweisliche Erfolge im Projekt- und Portfoliomanagement von der Strategieentwicklung bis zur pragmatischen, proaktiven Stakeholder-orientierten Umsetzung
- Hervorragende Führungs- und Kommunikationsfähigkeiten im globalen Unternehmenskontext mit Matrixorganisation, verbunden mit überzeugendem analytischem Denken, Problemlösungskompetenzen und einer strukturierten sowie zielorientierten Arbeitsweise
- Methodenstärke bei Entwicklung, Umsetzung und Implementierung, Emotionale Strahlkraft
- Durchsetzungs- und Überzeugungsfähigkeit bei diversen Stakeholdergruppen
- Hohe Leistungs- und Performance Orientierung
- Verhandlungssichere englische und deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift
- Nachweisliche Erfahrung im ESG-Management, der Digitalisierung und in der Entwicklung, Umsetzung und Implementierung von Nachhaltigkeitsprozessen etc. der Immobilienwirtschaft
- Erfahrung im Assetmanagement/Propertymanagement von diversifizierten Portfolien im Industriebereich

STANDORT

Süddeutschland

SONSTIGES

Als überzeugende Führungskraft für das Corporate Real Estate Management in Europa bauen Sie und prägen Sie eine moderne CREM-Organisation auf und haben die Möglichkeit, aus dem strategischen Portfoliomanagement alle relevanten operativen Real Estate Prozesse mit einer hohen Stakeholder-Orientierung zum Nutzen der Divisionen des Gesamtunternehmens in den relevanten Regionen nachhaltig zu prägen, mit dem Kerngeschäft der Divisionen zu verzahnen und mit einem engagierten, internationalen Leistungsteam zum Erfolg zu führen.

Somit bietet unser Mandant ein hervorragendes strategisches und operatives Spektrum an anspruchsvollen, immobilienökonomischen, technischen und organisatorischen Herausforderungen in einem globalen Real Estate Kontext sowie einem Unternehmen mit starker Positionierung im Markt, Innovationskultur und Teamorientierung.

Sie berichten in direkter Linie an den Global Head of Corporate Real Estate Management und an den CEO der Region Europa in einer Matrixorganisation und sind Mitglied im Europäischen Management Team der Region Europa.