

Leaderslead

STELLENPROFIL – VERTRAULICH

Head of Asset Management (m/w/d)

Frankfurt

Diese Dokumentation wurde von der Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG zusammengestellt. Leaderslead Advisory berät das Unternehmen im Rahmen eines exklusiven Beratungsauftrages. Der Inhalt dieses Dokuments ist vertraulich und dient ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieses Dokuments und/oder E-Mail sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Dokumentation oder E-Mail unzulässig ist. Leaderslead Advisory lehnt jegliche Haftung für Verluste oder Schäden, die aus dem Erhalt oder der Nutzung der Informationen entstehen ab und gewährt auch nicht für die Vollständigkeit oder Genauigkeit der Informationen. Die Informationen stellen keine: (i) eine rechtsverbindliche Vereinbarung; (ii) juristische, regulatorische oder steuerliche Beratung dar.

Seit dem 25.05.2018 gilt die EU-Datenschutz-Grundverordnung. Als Personalberatung ist uns Vertraulichkeit und der Schutz Ihrer persönlichen Daten äußerst wichtig! Nehmen Sie daher bitte unsere angepassten Datenschutzhinweise unter <http://www.leaderslead.de/datenschutz/> zur Kenntnis.

Ausgangssituation

Unser Mandant ist ein etabliertes Immobilieninvestmenthaus mit Sitz in einer deutschen Metropolregion und zählt zu den bedeutenden Akteuren im Bereich gewerblich geprägter Immobilien.

Das Unternehmen konzentriert sich auf aktives Investment-, Portfolio- und Bestandsmanagement sowie auf die Weiterentwicklung von Immobilien in wirtschaftlich starken Regionen im In- und Ausland. Investiert wird über verschiedene Mandats- und Strukturierungsformen in Zusammenarbeit mit privaten wie institutionellen Kapitalgebern. Die Immobilien werden über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg begleitet – von der Auswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zur strategischen Weiterverwertung.

Im Zuge einer Nachfolgeplanung sucht man am **Standort Frankfurt** folgende Position:

Head of Asset Management (m/w/d)

Stellenbeschreibung

- Position: Head of Asset Management (m/w/d)
- Standort: Frankfurt
- Berichtslinie: Geschäftsführung
- Direct Reports: ca. 18 Personen über mehrere Standorte

Hauptaufgaben:

Vor dem Hintergrund einer strategisch geplanten Nachfolge soll die Führungsrolle Head of Asset Management am Standort Frankfurt neu besetzt werden – mit einer Persönlichkeit, die fachliche Exzellenz im Asset Management, unternehmerisches Denken, klare Visionskraft und die Fähigkeit mitbringt, Wertschöpfungspotenziale aktiv zu identifizieren und zu heben und ein leistungsstarkes Team weiterzuentwickeln.

Ihre Aufgaben

- Disziplinarische und fachliche Führung eines etwa 18-köpfigen Asset Management Teams
- Entwicklung langfristiger Asset- und Anlagestrategien im Einklang mit den Businessplänen sowie deren proaktive Steuerung im Sinne einer nachhaltigen Wertsteigerung
- Identifikation, Bewertung und Realisierung von Optimierungs- und Wertschöpfungspotenzialen; Initiierung und Umsetzung entsprechender Maßnahmen
- Erstellung immobilienbezogener Cashflows, Wirtschaftlichkeits- und

Investitionsanalysen; Übernahme der Budget- und Ergebnisverantwortung

- Professionelle und adressatengerechte Stakeholder-Kommunikation – inklusive Wahrnehmung der Eigentümerfunktion gegenüber internen und externen Partnern
- Zentrale Schnittstelle zu strategischen Mietern, Behörden, Dienstleistern sowie technischen und kaufmännischen Partnern
- Aktive Marktbeobachtung im Finanz- und Immobilienmarkt, um Chancen frühzeitig zu erkennen und Risiken gezielt zu steuern
- Begleitung von An- und Verkaufsprozessen in interdisziplinären Teams – von der Due Diligence bis zur Transaktionsumsetzung
- Sicherstellung von Qualität, Standardisierung und Effizienz im kaufmännischen und technischen Asset sowie Property Management; Erstellung regelmäßiger interner und externer Reportingformate

Profil

Fachliche Qualifikation:

- Abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- Mindestens 8 Jahre relevante Berufserfahrung im Real Estate Asset Management, idealerweise mit Verantwortung für CapEx-Maßnahmen, Mieterausbauten und u umfassender Marktkenntnis
- Nachweisbare Expertise in Projektakquisition, Projektentwicklung, technischer Umsetzung und Vermietung/Vertrieb
- Ausgeprägte Führungs- und Organisationskompetenz sowie Fähigkeit, komplexe Sachverhalte klar aufzubereiten

Persönliche Qualifikation

- Ausgeprägte Führungspersönlichkeit mit Erfahrung in der Entwicklung und Steuerung leistungsstarker Teams
- Souveränes Auftreten, hohe Verbindlichkeit, Verhandlungssicherheit – insbesondere im Umgang mit Kunden, Mietern, Investoren und Dienstleistern
- Unternehmerisches, strategisches und wirtschaftliches Denken, verbunden mit einer klaren Hands-on-Mentalität und Umsetzungstärke
- Starke analytische, konzeptionelle und organisatorische Fähigkeiten sowie ausgeprägte

Lösungsorientierung

- Kommunikationsstärke, Teamorientierung, Durchsetzungsvermögen und Fähigkeit, in herausfordernden Situationen belastbar und entscheidungsfreudig zu agieren
- Hohe Eigenmotivation, Beharrlichkeit, Verantwortungsbewusstsein und Vorbildfunktion
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse, gute Englischkenntnisse sowie sicherer Umgang mit gängigen IT-Systemen

Was Sie erwarten dürfen

- Eine Schlüsselposition mit hoher Verantwortung, strategischem Einfluss und echtem Gestaltungsfreiraum innerhalb eines eigentümergeführten Unternehmens
- Ein motiviertes und engagiertes Team mit starkem kollegialem Zusammenhalt
- Attraktive Vergütung, ergänzt durch zahlreiche Zusatzleistungen

Kontakt

Kassandra Bandeira Seefelder

Senior Consultant

T +49 69 264 8677 232

M +49 151 525 018 91

kbs@leaderslead.de

Leaderslead Advisory GmbH & Co. KG

Grüneburgweg 58-62

60322 Frankfurt a.M.